АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-573430-21.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38830.46.54**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Костанденец**, общ. **Цар Калоян**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-21/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Костанденец**

Местност: **"ДОЛНА ЕЛИЯ"**

Площ: **9708 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

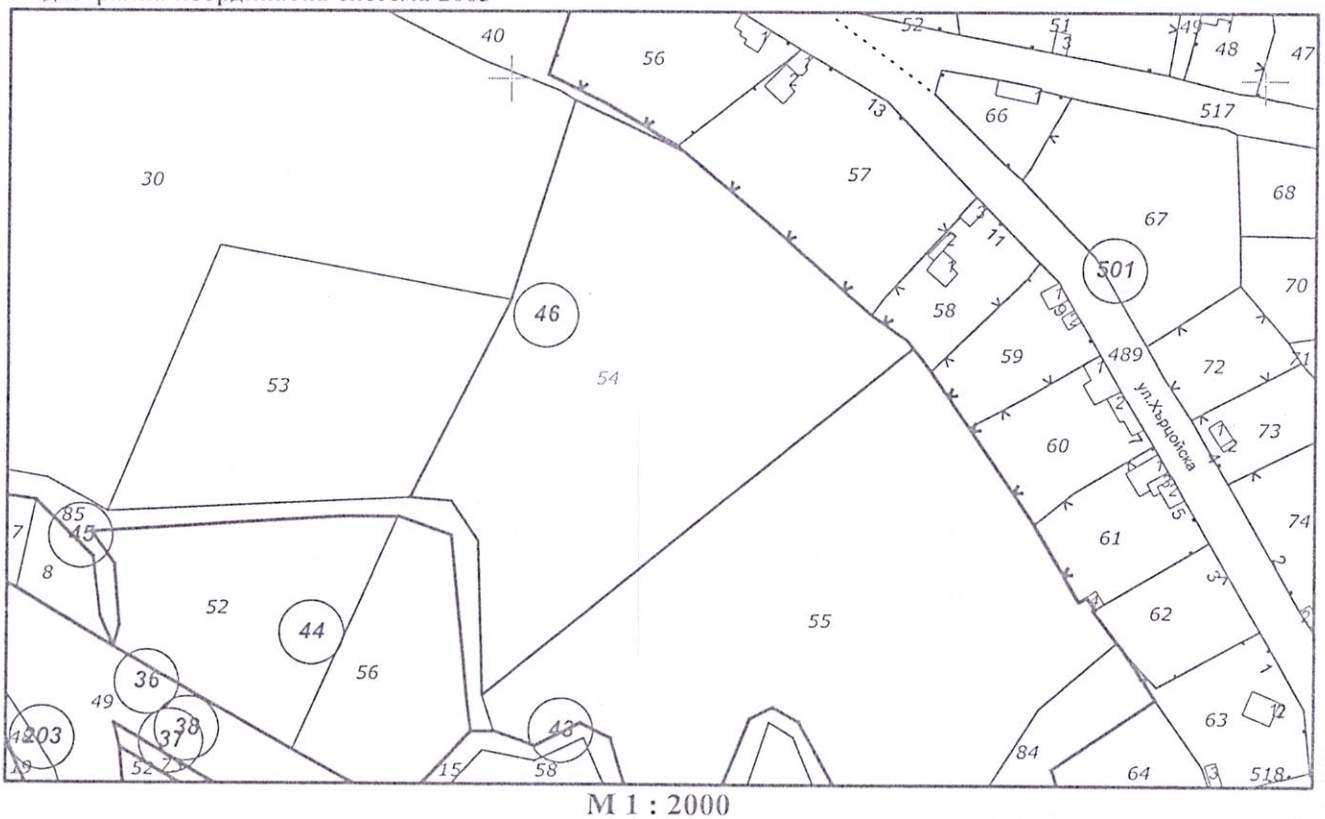
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046054**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38830.501.58, 38830.501.57, 38830.46.53, 38830.46.85, 38830.46.40, 38830.46.30, 38830.46.55**

Скица **№15-573430-21.04.2026 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-277809-21.04.2026 г.**
Код за достъп: **eb095c24db31**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: [illegible]
Дата: 21.04.2026 г. **Подпис:** [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000505981, Община Цар Калоян

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 162, том 7, рег. 2194 от 08.05.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Разград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-573430-21.04.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-277809-21.04.2026 г.**
Код за достъп: **eb095c24db31**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.04.2026 10:18:32

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН, ОБЛАСТ РАЗГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: [redacted]
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: инж. А. Ахмедов

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията гр. Разград
Вх. Рег.№ 2194/08.05 20 13 г.
Акт № 162 том 7 дело № 1370 20 13 г.
Партидна книга: том_____стр. 63805
Имотна партида: [redacted]

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Десислава Петрунчева-Златева

АКТ № 113
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2 ал. ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Не застроен поземлен имот с трайно ползване- **НИВА от 9.757 дка** / девет декара седемстотин петдесет и седем кв.м./ Категория на земята -трета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Разград ,община Цар Калоян , село Костанденец поземлен имот **№ 046054** /нула четири шест нула пет четири /с.Костанденец с ЕКАТТЕ 38830 в местността „Долна елия"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - имот № 000221 ;046055; Изток - имот № 000357 ; Юг - имот № 046053 ; Запад - имот № 046030 ;046040;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА-ВАНЕ НА АКТА.	**1650.00 лева** / хиляда шестстотин петдесет/ лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	Кмет на община на основание чл. 12 ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :Минка Ангелова Пенчева спец. ОИ [redacted]	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ :	

До
г-н А. Аджс
21.04.26г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

ОБЩИНА - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх.№: 213#1
Дата: 21.04.26

ДО
ДАУД АЛЯОВЛУ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН
ПЛ.„ДЕМОКРАЦИЯ" №1
ГР.ЦАР КАЛОЯН
ОБЛ.РАЗГРАД

Относно: На Ваш изх.№213/21.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЯОВЛУ,

Във връзка с постъпило Ваше писмо с вх.№:РД-12-02-615/21.04.2026 г., относно искане за предоставяне на информация за максималните цени, на които са сключени договорите за свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ с начин на трайно ползване „**нива**" за стопанска **2025-2026** г. за землищата в община Цар Калоян, област Разград Ви информираме, че за землища – с.Езерче-ЕКАТТЕ 27156, с.Костанденец-ЕКАТТЕ 38830 и гр.Цар Калоян-ЕКАТТЕ 77308 няма сключени договори за земеделски земи от ДПФ и съответно формирана максимална цена на тръжна процедура.

д-р инж. Валентина Френкева-Белчева (Директор)
21.04.2026г. 14:19ч.
ОДЗ-Разград

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

гр. Разград, 7200, ул. "Никола Йонков Вапцаров" № 10
Тел:(+359) 084 616 011, e-mail: odz_razgrad@mail.bg